



# April 2017 — GEMEINDEBRIEF DER GEMEINDE OHRENBACH

Informationen—Hinweise—Termine für den Bürger  
(Kein amtliches Veröffentlichungsorgan im Sinne der Bekanntmachungsvorschriften)

**Sie finden uns  
auch im Web:  
[www.ohrenbach.de](http://www.ohrenbach.de)**

**Gemeinde Ohrenbach 91620 Ohrenbach 14**

**Parteiverkehr:**

*Donnerstag, von 19.00 bis 21.00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung.*

Telefon: 0 98 65 / 8 10

Telefax: 0 98 65 / 8 12

Handy: 0 170 1 66 10 03

E-Mail: [info@ohrenbach.de](mailto:info@ohrenbach.de)

Liebe Mitbürgerinnen,  
liebe Mitbürger,

der Frühling entfaltet seine volle Kraft, es blüht und wächst in der ganzen Natur.

Wir haben den Gemeindebrief um eine Woche geschoben, um die Bürgerversammlungen abzuwarten.

Im Innenteil finden sie die Kostenaufstellung der Kläranlage und die Berechnung der Grundstücks- & Geschossflächen.

Falls Sie hierzu Fragen haben melden sie sich bitte.

Ich danke noch einmal meinem Gemeinderat für die Unterstützung und Ihnen allen für die sachliche Diskussion in den Bürgerversammlungen.



Ich wünsche Ihnen allen nun einen schönen April mit wenig Wetter-Kapriolen.

Ihr  
Johannes Hellenschmidt  
1. Bürgermeister

# Kläranlage

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wie in den Bürgerversammlungen schon angesprochen, hier die Berechnung der Kläranlagenkosten. Um noch einmal einen besseren Vergleich aufzuzeigen, habe ich ab dem Punkt 5., die Aufteilung 100% auf Verbesserungsbeiträge und 90% auf Verbesserungsbeiträge und 10% auf Abwassergebühr, abgebildet.

## Vorläufige Zahlen

### 1. Ermittlung des Investitionsaufwands

<b>1.1</b>	Kläranlage	2.783.575 €
<b>1.2</b>	Pumpwerke, Druckleitung, Regenüberlaufbecken, Stauraumkanal	1.549.326 €
<b>1.3</b>	Kanäle Habelsee, Reichardsroth	148.062 €
	<b>Gesamt</b>	<b>4.480.963 €</b>

### 2. Ermittlung der Beizungsflächen

<b>2.1</b>	Grundstücksfläche	537.183 m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>	Geschossfläche	106.243 m <sup>2</sup>

### 3. Ermittlung des Straßentwässerungsanteil

Kostenmasse sowohl für Grundstücks- als auch Straßentwässerung im Mischsystem  
25% des Investitionsaufwands auf Nr. 1.2 Pumpwerke, Druckleitungen,.. und 1.3 Kanäle Reichardsroth, Habelsee

<b>1.2</b>	Pumpwerke, Druckleitungen, ...	1.549.326 €
<b>1.3</b>	Kanäle Reichardsroth, Habelsee	148.062 €
	<b>Gesamt</b>	<b>1.697.388 €</b>

<b>Berechnung</b>	<b>Straßentwässerungsanteil</b>
1.697.388 € x 25%	424.347

### 4. Ermittlung ungedeckter Aufwand

Verbesserungsaufwand/Gesamtinvestition nach 1.	4.480.963 €
- Straßentwässerungsanteil	- 424.347 €
- Zuwendung	- 1.100.00 €
<b>Ungedekter Aufwand</b>	<b>2.956.616</b>

### 5. Festlegung des Grundstücks- bzw. Geschossflächenanteils

#### Bei 100% Umlage auf Verbesserungsbeiträge

Grundstück	40%	1.182.646 €
Geschossfläche	60%	1.773.970 €

#### Bei Aufteilung 90% Umlage auf Verbesserungsbeiträge, 10% auf Abwassergebühr

Grundstück	40%	1.064.382 €
Geschossfläche	60%	1.596.573

### 6. Summe des auf die Grundstücks- & Geschossflächen zu verteilenden Aufwands

Aufteilung	100%	90% Verbesserung, 10% Abwassergebühr
Grundstückfläche	2,20 €/m <sup>2</sup>	1,98 €/m <sup>2</sup>
Geschossfläche	16,69 €/m <sup>2</sup>	15,03 €/m <sup>2</sup>

**Achtung:** Bei einer Aufteilung von 90% auf Verbesserungsbeitrag und 10% auf Kanalgebühr, würde die Kanalgebühr derzeit von 1,73 € auf 2,03 €/m<sup>2</sup> Abwasser steigen. Hier sind aber noch nicht die höheren Betriebskosten der neuen Kläranlage berücksichtigt.

### 7. Beispielsberechnung Verbesserungsbeiträge

#### Mustergrundstück Grundstücksfläche 800m<sup>2</sup> und Geschossfläche 250m<sup>2</sup>

	100%	90% Verbesserungsbeiträge 10% Abwassergebühr
Grundstücksfläche	1.760 €	1.584 €
Geschossfläche	4.172 €	3.758 €
<b>Gesamt</b>	<b>5.932 €</b>	<b>5.342 €</b>

#### Mustergrundstück Grundstücksfläche 3000m<sup>2</sup> und Geschossfläche 500m<sup>2</sup>

	100%	90% Verbesserungsbeiträge 10% Abwassergebühr
Grundstücksfläche	6.600 €	5.940 €
Geschossfläche	8.345 €	7.515 €
<b>Gesamt</b>	<b>14.945 €</b>	<b>13.455 €</b>

#### Weitere Schritte:

1. Jedem Eigentümer werden seine in der VG hinterlegten Geschossflächen ca. Ende Juli zugestellt
2. Die Verbesserungsbeitragsatzung wird voraussichtlich im November verabschiedet
3. Die Gesamtbeträge für jedes Grundstück und der Geschossfläche werden in 4 Zahlungen aufgeteilt, 3 Abschläge und 1 Schlussrechnung.
4. Der 1. Abschlag wird Anfang 2018 anstehen.



### Spende für unser WIM-Projekt

An Weihnachten bekam unsere Grundschule von der Firma Lechner, Rothenburg, eine Spende von 500 Euro überreicht. Diese Spende dient als Zuschuss für die finanzielle Förderung des WIM-Projektes („Wir musizieren“).



Im Gespräch mit Rektorin Gudrun Hartl betonte Andrea Lechner-Meidel, dass die Firma Lechner sich entschieden hat, Projekte vor Ort, „die etwas Gutes bewirken“, zu unterstützen. Das WIM-Projekt, das an der Grundschule seit dem Schuljahr 13/14 durchgeführt wird, ist ein wertvoller Beitrag, um qualifizierte Schulentwicklung gerade

für unsere Schulkinder im ländlichen Raum zu ermöglichen. Aufmerksam gemacht auf das WIM-Projekt, das allen Kindern unserer Grundschule eine fundierte musikalische Grundausbildung ermöglicht, wurde Andrea Lechner-Meidel durch ihre langjährige Mitarbeiterin Barbara Selent, deren Tochter seit Herbst die erste Klasse an unserer Schule besucht. Herr Robert Karr, Freundeskreisvorsitzender, und Elternbeiratsvorsitzende Frau Nadja de Candido bedankten sich herzlich für diese großzügige finanzielle Unterstützung des musikalischen Schwerpunktes unserer Grundschule. Frau Lechner-Meidel konnte sich bei einem Besuch ein persönliches Bild davon machen, mit welcher Freude und Begeisterung die Kinder an den WIM-Stunden teilnehmen.

**Feiert mit mir meinen Geburtstag,  
am Tag des Baumes dem 25. April!**



### Aktion in der Grundschule Oberscheckenbach - Die Fichte ist Baum des Jahres 2017

Der Tag des Baumes 2017 ist am 25. April. Er wird jedes Jahr im April mit Feierstunden begangen und soll die Bedeutung des Waldes für den Menschen und die Wirtschaft im Bewusstsein halten.

Die Dr. Silvius Wodarz Stiftung hat die Gewöhnliche Fichte (*Picea abies*) zum Baum des Jahres 2017 ernannt. Sie wird auch Gemeine oder Europäische Fichte genannt. Regional, vor allem in Süddeutschland und in den Alpenländern, trägt sie auch den botanisch nicht ganz korrekten Namen Rottanne. Sie ist die einzige in Deutschland natürlich vorkommende Fichtenart. Seit 27 Jahren ruft Dr. Silvius Wodarz den Baum des Jahres aus. Doch die häufigste Baumart Deutschlands – die Fichte – war bisher nicht dabei. Warum das Kuratorium Baum des Jahres um diese Nadelbaumart einen Bogen schlug hat Gründe: die Fichte polariert. Für die einen ist sie der Brotbaum der deutschen Forstwirtschaft, für die anderen der Inbegriff naturferner Monokulturen.

Wie jedes Jahr möchte sich die Grundschule in Oberscheckenbach an dieser Aktion beteiligen und auch eine Fichte pflanzen. Wer so einen Baum hat, den er der Schule spenden kann, möchte sich bitte in der Gemeindeverwaltung oder in der Grundschule (Tel. 09865/334) melden.

### Frühlingskonzert

Die *Blaskapelle Steinach/Ens* lädt zum *Frühlingskonzert* am **Samstag, 08.04. um 19.30 Uhr** herzlich in die Turnhalle der Grundschule in Oberscheckenbach zusammen mit dem *Musikverein Adelshofen* ein. Lassen Sie sich ein paar Stunden in die Welt der Blasmusik entführen und genießen Sie Musikstücke traditioneller und moderner Blasmusik. Die Musikerinnen und Musiker freuen sich über zahlreichen Besuch. Der Eintritt ist frei.



## Grundschule Oberscheckenbach

Oberscheckenbach 35  
91620 Ohrenbach  
Tel: 09865/334  
Fax: 09865/941755  
verwaltung@gs-oberscheckenbach.de

# EINLADUNG ZUM SCHULJUBILÄUM

**Sonntag, 14.05.2017**  
**10 - 17 Uhr**

## 50 Jahre Verbandsschule Oberscheckenbach

**Beginn im Festzelt mit Gottesdienst**  
**anschließend Grußworte**  
**Mittagessen**

**Kaffee und Kuchen / Vesper**  
(Bitte Kaffeegerätschaft selbst mitbringen)

Für ein abwechslungsreiches Programm  
sorgen unsere Schulkinder und die Musikkapellen

Wir freuen uns auf alle, die sich mit unserer Schule  
verbunden fühlen und das Jubiläum mit uns feiern!

Gudrun Hartl, Rektorin  
Johannes Hellenschmidt, Schulverbandsvorsitzender

Einladung zum 50-jährigen Jubiläum der

Ohrenbach

Am 14. November 1966 war es soweit, die evangelische Landjugendgruppe Ohrenbach wurde gegründet.

Somit feierten Wir am 14. November 2016 unser 50-jähriges Bestehen.

Um diese Freude über 50 Jahre erfolgreiche Jugendarbeit mit euch zu teilen, laden wir die gesamte Gemeinde am **21. April 2017** ab **18:30 Uhr** zu einer kleinen Jubiläumsfeier in die **Gemeindehalle am Wertstoffhof** ein.

Umrundet wird die Feier von der Bauernkapelle Ohrenbach, einer Diashow, einem Einblick in die Vergangenheit unseres Vereins und mit herrlichem Landwehnbier aus Reichelshofen.

Natürlich wird es auch reichlich warme Mahlzeiten für den hungrigen Gast geben.

Unsere 41 Mitglieder freuen sich über jeden Besuch und hoffen auf einen netten, geselligen Abend mit Euch.



Eure ELJ-Ohrenbach



*- U16 kein Einlass*

*- U18 mit Erziehungsbeauftragung*

### Osterfeuer 2017 am 16. April

Die freiwillige Feuerwehr Oberscheckenbach lädt die ganze Gemeinde herzlich zum Osterfeuer 2017 ein. Die Veranstaltung findet am Ostersonntag den 16. April statt und beginnt um ca. 20 Uhr, dann wird auf der Bauschuttdeponie das Osterfeuer entzündet. Es gibt wieder Würstchen vom Grill und auch für Getränke ist gesorgt.

Bei schlechter Witterung fällt die Veranstaltung aus!

### Altkleidersammlung am 08. April 2017

Die ELJ-Ohrenbach nimmt wieder an der Frühjahrsaltkleidersammlung am 08. April teil. Die Sammlung beginnt um 08:00 Uhr morgens, und wir bitten darum, dass bis dahin die Säcke und Altpapiersammlungen gut sichtbar am Straßenrand stehen.

Infozettel und Säcke sind schon verteilt.

Wir fahren wieder die ganze Gemeinde ab. Auch wieder Reichardsroth.

### 50 Jahre ELJ - Strandfete 2017

Zu unseren beiden Veranstaltungen wollen wir noch einmal herzlich Einladen.

Am 21. April um 18:30 Uhr findet in der Gemeindehalle unsere Jubiläumsfeier zum 50-jährigen Bestehen unserer Ortsgruppe statt. Umrundet von der Bauernkapelle, einer Andacht, einen Rückblick in die Vergangenheit, köstlichem Essen vom Partyservice Oppelt und Bier aus Reichelshofen.

Einen Tag später dann die alljährige Strandfete, die hoffentlich auch bei den Einheimischen für gute Stimmung sorgt, wir freuen uns zu beiden Festen über jeden Gast aus der Gemeinde.

Gleichzeitig wollen wir um Verständnis bitten für die ab April startenden Aufbaumaßnahmen die in und um den Wertstoffhof stattfinden.

**Der Wertstoffhof ist am 22. April wegen der Strandfete geschlossen!**

## Einladung zum Maibaumaufstellen in Ohrenbach

Wir wollen im wahrsten Sinne des Wortes die Tradition „hochhalten“ und unseren Maibaum heuer wieder per Hand aufstellen. Dazu ist natürlich einiges an Manpower gefragt. Deshalb bitten wir alle Starken aus Ohrenbach am SA, den 30. April um 18.30 Uhr sich am Bushäusle zu versammeln und uns zu unterstützen. Alle Damen und Halbstarke sind zum „Guggn“ herzlich willkommen. Nach getaner Arbeit gibt es saftiges vom Grill und einiges für die trockene Kehle für Jedermann. Die Bauernkapelle lässt es sich nicht nehmen unseren prachtvollen Baum entsprechend zu würdigen.

Auf einen SCHÖNEN Abend freut sich die DJ und FFW Ohrenbach

## Hundesteuerzahlung in der Gemeinde

Sehr geehrte Hundehalterinnen und Hundehalter,

wird Ihre Hundesteuer noch nicht automatisch von der Gemeinde abgebucht, denken Sie bitte daran, die Hundesteuer, unter Angabe des Verwendungszweckes „Hundesteuer 2017“, bis zum **30. April 2017** auf eines der nachfolgend genannten Konten zu überweisen:

### Bankverbindungen der Gemeinde Ohrenbach:

**VR-Bank Mittelfranken West eG**

**IBAN: DE90 7656 0060 0007 3121 99**

**BIC: GENODEF1ANS**

**Sparkasse Rothenburg o.d.T.**

**IBAN: DE69 7655 1860 0000 2891 24**

**BIC: BYLADEM1ROT**

*Bitte beachten Sie, dass die bisher übliche persönliche Zahlungsaufforderung künftig nicht mehr verschickt wird und Sie deshalb selbst zur Einhaltung der Zahlungsfrist verpflichtet sind.*

Nutzen Sie die Vorteile des SEPA-Lastschriftverfahrens.

Für Fragen und Auskünfte wenden Sie sich bitte an die Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg o.d.T., Herrn Stelczner 09861/943521.

## Veranstaltungen im Wildbad Rothenburg: die Übersicht zum Monat April

*Samstag, 8. April, 19.30 Uhr — Carmen Underwater live*

*Ostersonntag, 16. April, ab 13.30 Uhr,*

Von Ostern bis zu Erntedank hat das traditionelle Sonntagscafé wieder regelmäßig geöffnet, an allen Sonntagen und ggf. an weiteren Feiertagen von 13.30 bis 17 Uhr.

*Ostersonntag, 16. April, 15 Uhr, Vernissage konzeptuelle Kunst*

*Ostermontag, 17. April, 15 Uhr, Die Kornblum-Familie*

*Sonntag, 23. April, 15 Uhr, Frühlingsserenade*

*Montag, 24. April, 9-11 Uhr, Senioren-Frühstück 60+*

*Freitag bis Sonntag, 28. bis 30. April, Zu Erde – zu Asche – zu Staub*

*Sonntag, 30. April, Sundowner zum Fünften*

*Sonntag, 30. April, 15 Uhr, Tanzcafé in den Mai*

## Mitmach-Zirkus

für 5 – 15 Jährige

**18. – 23. April 2017**

### Zirkusschule

**Dienstag – Donnerstag, 18. – 20.4.2017**

Vormittagsgruppe 9.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Nachmittagsgruppe 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

### Generalprobe

**Freitag, 21.4.2017** (Zeiten wie Zirkusschule)

### Gala-Vorstellungen

**Samstag, 22.4.2017** 15.00 Uhr (Vormittagsgruppe)

**11.00 Uhr** (Nachmittagsgruppe)

**Sonntag, 23.4.2017** 15.00 Uhr (Nachmittagsgruppe)

**11.00 Uhr** (Vormittagsgruppe)

### Anmeldung zur Gesamtteilnahme bis 13.4.2017:

E-Mail an [stadtjugendpflege@rothenburg.de](mailto:stadtjugendpflege@rothenburg.de) oder Tel. 09861-1333 (Jugendzentrum)

Name, Alter, Adresse, Tel. + Gruppenwunsch (Vor- oder Nachmittagsgruppe) angeben

### Anmeldung zur eintägigen Teilnahme\*

ab 4.4. bis 13.4.2017 per E-Mail oder Tel. wie oben und  
ab 15.4.2017 direkt im Zirkus möglich, sofern noch Plätze frei sind

### Kosten (Datenblatt zur Überweisung gibt es bei / nach Anmeldung; Barzahlung möglich)

☛ für die gesamte Teilnahme (= 18. – 23.4.2017)  
incl. kleiner Verpflegung (Dienstag – Freitag) + 1 Freikarte für eine Gala-Vorstellung:

€ 45,00 für das erste Kind aus einer Familie

€ 30,00 für jedes weitere Kind aus einer Familie

☛ für die eintägige Teilnahme\* an der Zirkusschule (Di. – Do., Vor- oder Nachmittag)  
incl. kleiner Verpflegung

€ 10,00 \* Keine Mitwirkung und keine Auftritte bei den Gala-Vorstellungen möglich!

### Eintrittspreise für die Gala-Vorstellungen

€ 5,00 für Erwachsene

€ 2,50 für Kinder und Jugendliche (3 - 17 Jahre)

Weitere Ermäßigungen: Halber Preis auf alles für alle mit gültigem Rothenburg-Pass

### Veranstalter:

Stadt Rothenburg, Stadtjugendpflege im Jugendzentrum, 2. Stock

Deutschherrngasse 1, 91541 Rothenburg

Tel.: 09861/875239 E-Mail: [stadtjugendpflege@rothenburg.de](mailto:stadtjugendpflege@rothenburg.de)

in Zusammenarbeit mit dem Circus Proschko, Familie Maatz



Evangelische Internatsschule  
Gymnasium  
Realschule  
Fachoberschule  
Im Krämersgarten 10  
97215 Uffenheim  
info@bomhardschule.de  
[www.bomhardschule.de](http://www.bomhardschule.de)

## Anmeldung für Gymnasium und Realschule

Die Anmeldung für die 5. Jahrgangsstufe im Schuljahr 2017/18  
findet in der Zeit vom

**Montag, 08. Mai, bis Freitag, 12. Mai 2017,  
jeweils von 8:00 bis 16:00 Uhr  
im Sekretariat der Schule statt.**

### Für die Anmeldung benötigen wir:

- Übertrittszeugnis im Original (bzw. Zwischenzeugnis der 5. Klasse)
- Geburtsurkunde oder Familienstammbuch
- Passbild für den Verbundpass (nur bei Fahrschülern)



**Gerne können Sie die Formulare vorab in Ruhe zu Hause ausfüllen  
und zur Anmeldung mitbringen.** (zu finden auf [www.bomhardschule.de](http://www.bomhardschule.de))

Wir bieten an: Offene Ganztageschule, frisches Mittagessen,  
Förderunterricht sowie zahlreiche sportliche und musikalische  
Aktivitäten.

Fragen zum Übertritt können bei der Anmeldung gerne mit der  
Schulleitung besprochen werden. Wir freuen uns über Ihr Kommen!

Uffenheim, im April 2017

Das Direktorat, gez. StD i. K. W. Malcher

## 5. AUSBILDERFORUM

### EINFACH GUT AUSBILDEN - VON ANFANG AN!

**Dienstag  
9. Mai 2017**

18.00 bis ca. 21.00 Uhr

Für Unternehmer,  
Ausbilderinnen und Ausbilder aus  
Handwerk, Industrie und Dienstleistung  
sowie für interessierte Lehrkräfte

Staatl. Berufsschule I Ansbach  
Beckenweiherallee 21  
91522 Ansbach



### Anmeldung an den drei Ansbacher Gymnasien

An den drei Ansbacher Gymnasien (Gymnasium Carolinum, Platen-Gymnasium, Theresien-Gymnasium) finden in der Zeit vom 8. bis 11. Mai 2017 jeweils von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr, am 12. Mai 2017 von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, die Anmeldungen zur Aufnahme in die 5. Klassen für das kommende Schuljahr 2017/2018 statt. Der Termin wurde vom Bayerischen Staatsministerium für Unterricht und Kultus festgelegt. Bitte beachten Sie diesen Zeitraum! Spätere Anmeldungen können in der Regel nicht berücksichtigt werden.

### Donnerstag um halb3 im BIZ

Im Rahmen dieser Veranstaltung findet am **Donnerstag, den 06. April 2017, 14.30 Uhr** zum Thema „**Ausbildungs- und Studienmöglichkeiten in der Bundesagentur für Arbeit und ihrem IT-Systemhaus**“ im BIZ der Agentur für Arbeit Ansbach eine Infoveranstaltung statt.

Die Bundesagentur für Arbeit bietet eine Vielzahl an Services und Dienstleistungen rund um den Arbeitsmarkt – kundenorientiert und kompetent. Das IT-Systemhaus am Standort Nürnberg mit 120 eigenen IT-Verfahren, 160.000 vernetzten PC-Arbeitsplätzen und der dazugehörigen Infrastruktur ist eine der größten IT-Landschaften Deutschlands und entwickelt sich ständig weiter. Dafür werden dynamische Nachwuchskräfte gesucht.

Folgende **Ausbildungen** sind möglich:

Fachangestellte/r für Arbeitsmarktdienstleistungen und Fachinformatiker/in Anwendungsentwicklung und Systemintegration oder ein **duales Studium** in der Agentur für Arbeit bzw. ein IT-Studium im IT-Systemhaus.

An diesem Nachmittag werden Mitarbeiter über oben genannte Berufsbilder informieren und für Fragen zur Verfügung stehen.

Die Teilnahme ist kostenlos. Bei Teilnahme mit einer **Gruppe / Schulklasse** wird um eine **vorherige Anmeldung** unter der TelNr.: 0981/182-333 gebeten.

### Ihre Kapitalanlage in der Metropolregion Nürnberg



- > sorgenfreie Vermietung durch 20-jährigen Mietvertrag
- > kalkulierbare und rentable Investition
- > durchdachtes Konzept mit professionellen Betreiber
- > dynamischer und zukunftsfähiger Standort

weitere Informationen unter:  
0981/487448-0

info@vr-immoservice-ansbach.de

**VR-ImmoService**  
GmbH

## ANBLICK-Immotipp

Von Betriebswirt Gerhard Blank  
Geschäftsführer der VR-ImmoService GmbH  
Promenade 17  
91522 Ansbach



### Immobilie als Kapitalanlage: Tipps zum Erfolg

Seit der Finanzkrise und Niedrigzinsphase sind Haus oder Wohnung als Sachwerte besonders gefragt. Mit der richtigen Immobilie ist das Geld so vergleichsweise gut vor der Inflation geschützt. Jedoch muss man einiges beachten:

1. **Die richtige Immobilie wählen:** Sind Sie reiner Kapitalanleger oder Investor? Möchten Sie regional oder überregional investieren?
2. **Investitionszeitraum:** Planen Sie mit mindestens 10 Jahren.
3. **Nachhaltige Nutzung:** Achten Sie bei Umnutzungen (Wohnraum zu Gewerbe, nachträglich ausgebautes Dachgeschoss, etc.) auf alle notwendigen Genehmigungen, und ob diese Nutzung auch in 10 Jahren noch sinnvoll erscheint.
4. **Zustand des Objekts:** Sind Investitionen für Renovierung, Sanierung und Modernisierung nötig, so beeinflusst das langfristig die Rendite.

5. **Finanzierung:** Passt diese zu Ihren anderen Lebensbereichen und können Sie auch Leerstände bzw. Mietausfälle überbrücken? Beachten Sie: Das aktuelle Zinsniveau ist immer zeitlich begrenzt.

6. **Entscheidungsfähigkeit:** Bereiten Sie sich gut vor, damit Sie sich bei der richtigen Immobilie schnell entscheiden können.

7. **Belastungen und Eigentumsverhältnisse:** Achten Sie auf eine evtl. Überschuldung des Verkäufers, bzw. auf die Bonität und Erfahrung des Bauträgers.

8. **Steuerberater:** Bei langfristigen Kapitaleinlagen ist die Unterstützung des Steuerberaters in der Regel sehr wichtig.

9. **Wiederveräußerung:** Die Verkaufspreise der Zukunft sind ungewiss. Prüfen Sie daher, auf welche Zielgruppe die Immobilie im Zweitmarkt passt.

Text/Foto: VR-ImmoService

### Müllabfuhr – Umweltschutz

Rückfragen an das Landratsamt unter Telefon: 09 81 / 4 68 – 2323

**Neuer Preis für Restmüllsäcke seit dem 01.01.15:** Ein Restmüllsack kostet 3,00 €. Diese können in der Gemeindeverwaltung oder in der Verwaltungsgemeinschaft erworben werden.

**Hausmüll:** Montag, 10./24.04., 08.05.17

**Biomüll:** Montag, 03.04., **Dienstag, 18.04., 02.05.17**

**Papier-Tonne:** Montag, 24.04., Mittwoch, 24.05.17

**Gelbe Säcke:** Donnerstag, 06.04., Freitag, 05.05.17

**Wertstoffhof:** Jeden Samstag von 10.00 bis 12.00 Uhr geöffnet; **Samstag, 22.04. wegen Beachparty geschlossen.**

**Problemmüll:** Samstag, 01.04., von 13.45 bis 14.30 Uhr am Wertstoffhof

**Waschplatz:** geschlossen;

**Bauschuttdeponie:** Geöffnet am 01./08.04. (Reisig- u. Astmaterial). **Ostersamstag keine Anfuhr.**

Ab 22.04. weiter 14-tägig. Anfuhr außerhalb der Öffnungszeiten nur nach Rücksprache mit Herrn Ströbel möglich.

**Grüngutentsorgung:** Jeden Samstag von 10.00 bis 12.00 Uhr.



Das nächste Gemeindeblatt erscheint am

Samstag, 06. Mai 2017. **Annahmeschluss:** Samstag, 29. April 2017.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr



Johannes Hellenschmidt  
1. Bürgermeister

### Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, 11. April 2017, um 20.00 Uhr im Gemeindehaus

## Tagesordnung

#### A) ÖFFENTLICHER TEIL:

- TOP 1: Kindergarten—Architektengespräch
- TOP 2: Zuschuss Kindergarten
- TOP 3: Bekanntgaben
- TOP 4: Verschiedenes – Wünsche – Anträge

### „Dorfgemeinschaft Oberscheckenbach“

Der nächste Stammtisch findet am **Donnerstag, den 20. April, ab 19.30 Uhr** statt.  
Herzliche Einladung an alle!