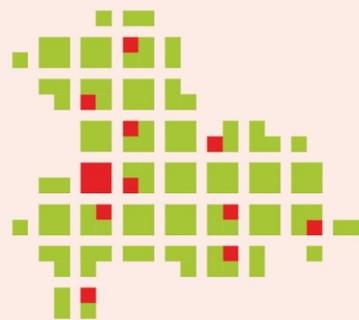


Informationsblatt zur Impulsberatung



Region **ROTHENBURG** ob der Tauber

Impulsberatung von Einzeleigentümer*innen in der Innenentwicklung

Die ILE-Region Rothenburg ob der Tauber möchte mit Unterstützung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken ungenutzte Potenziale zur Innenentwicklung fördern. Dafür können Interessenten eine Erstberatung durch ein regionales Architekturbüro in Anspruch nehmen.

Wer kann die Impulsberatung nutzen?

Das Angebot richtet sich an (künftige) Eigentümer/-innen von leerstehenden/veralteten Gebäuden oder unbebauten Flächen in den Innenorten der Gemeinden: Adelshofen, Buch am Wald, Markt Colmburg, Gebsattel, Geslau, Insing, Neusitz, Ohrenbach, Rothenburg o.d.T., Steinsfeld, Windelsbach. Außerhalb der Innenorte ist ebenfalls eine Beratung möglich, sofern die Entwicklung des Objekts zum Ziel der „Innenentwicklung“ beiträgt. Die Fördermöglichkeit wird im Einzelfall geprüft.

Im Rahmen der Impulsberatung erhalten Sie eine fachliche Erstberatung zur zukünftigen Nutzung Ihrer Fläche bzw. Immobilie, zu städtebaulichen, gestalterischen und denkmalpflegerischen Fragen oder eine fachkundige Beurteilung Ihrer Ideen.

Voraussetzung für die Impulsberatung ist, dass sich das Objekt in Ortsteilen ohne laufende Dorferneuerung und ohne Städtebauförderung befindet. In Ortsteilen mit laufender Dorferneuerung ist eine Teilnahme nach Rücksprache möglich. In den Ortsteilen mit Städtebauförderung (das betrifft Rothenburg ob der Tauber) ist eine Beratung im Sanierungsgebiet über das Programm der Städtebauförderung möglich.

Warum ist die Impulsberatung kostenfrei?

Dank einer Förderung in Höhe von 75 % durch das Amt für Ländliche Entwicklung können die Impulsberatungen den Eigentümer/-innen kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Die verbleibenden Kosten übernimmt die jeweilige Gemeinde für Ihre Bürger/-innen.

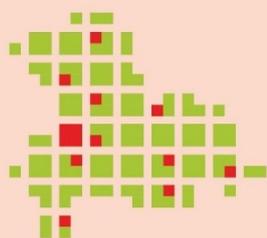
Wie läuft die Impulsberatung ab?

Nach Prüfung und Bewilligung Ihres Antrags wird ein Termin mit dem Architekturbüro Ebert Briesnitz Galle (www.ebg-architekten.de) aus Rothenburg vereinbart. Dabei soll eine kompetente Impulsberatung durchgeführt werden, bei der vor allem die Rahmenbedingungen des jeweiligen Einzelfalls geklärt werden. Im Mittelpunkt des Gesprächs stehen die Wünsche und Vorstellungen der Eigentümer/-innen im Hinblick auf die künftige Nutzung ihres Eigentums. Für die Vorbereitung des Termins sind vorhandene Bestandsunterlagen (Pläne, Skizzen, Bauplanmappen, Spartenpläne etc.), ggf. auch Eigentümerverhältnisse bzw. Eintragungen im Grundbuch (Wegerechte, Nutzungsrecht etc.) und Fotos wichtig.

Im Anschluss der Beratung erhalten Sie eine **Dokumentation der Ergebnisse** mit Hinweisen zu denkbaren Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, Informationen über städtebauliche und denkmalpflegerische Aspekte sowie Hinweise zu Förderprogrammen. Das Fertigen von Bauplänen oder Kostenvoranschlägen ist nicht vorgesehen.

Wie kann ich die Impulsberatung beantragen?

Bei Interesse an einer Beratung füllen Sie bitte **das Antragsformular** aus und senden es per Mail an die Umsetzungsbegleitung der ILE-Region Rothenburg ob der Tauber (siehe Kontakt). Das Formular finden Sie unter www.regionrothenburg.de. Danach wird Ihr Antrag geprüft und Sie erhalten eine Rückmeldung. Es besteht kein Rechtsanspruch.



Region **ROTHENBURG** ob der Tauber

gefördert durch:



Ländliche Entwicklung

KONTAKT:

Umsetzungsbegleitung ILE-Region **ROTHENBURG** ob der Tauber:
c/o neuland+ GmbH & Co KG - Regionalbüro Hohenlohe Franken,
Hannes Bürckmann und Melanie Darger
Rathaus Gebsattel, Schulstraße 10, 91607 Gebsattel
Homepage: www.regionrothenburg.de
buerckmann@neulandplus.de, darger@neulandplus.de
Telefon: 07936 / 990520 oder 0172 / 2098695

